

Памятка Поселения «Атрика»

I. Общие положения

1. Поселение Атрика организовано с целью объединения людей для совместного решения следующих задач:
 - ✓ признание и развитие института семьи, как основы государственности и создаваемого поселения, признание Любви, как основы устойчивых семейных отношений и благоприятных условий воспитания детей, популяризация крепких и дружных семей с большим количеством детей;
 - ✓ развитие национального самосознания, укрепление патриотических воззрений, изучение и сохранение духовного, исторического и культурного наследия России;
 - ✓ активная популяризация здорового и экологичного образа жизни, способствование самореализации участников сообщества;
 - ✓ развитие экологически и социально ориентированного малого предпринимательства и среднего бизнеса в поселении и за его пределами;
 - ✓ создание благоприятных условий для устойчивого развития данной и прилегающей территории.
2. Родовое поместье (усадыба) - участок земли площадью от 0,5 га, предоставляемый одной семье для создания экологически сбалансированного пространства для жизни.
3. Семья – основанная на близком родстве группа людей, а так же одинокий гражданин с детьми или без них. На общих собраниях каждая семья наделяется необходимым количеством «совещательных» голосов и одним «решающим» голосом при принятии решений.
4. Поселение – группа близкорасположенных усадеб и поместий, объединённых общей инфраструктурой и социальной средой.
5. Создание и развитие данного поселения является добровольным решением участников инициативной группы, а также всех вновь присоединяющихся людей.

II. Порядок выбора и предоставления участков

1. Земля под будущее поместье или усадьбу выбирается из числа размеченных участков, согласно карте поселения. Карта расположена на официальном сайте поселения (<http://www.atrika.org/invitation/map/>) и содержит актуальную информацию о свободных, зарезервированных и занятых участках, а так же общественных и иных территориях поселения.
2. Выбрав понравившийся земельный участок, сообщите его номер человеку, ответственному за учет земель в поселении. После этого участок резервируется за вами.
3. Во время периода резервирования Вы подготавливаете проект освоения участка и представляете его - это является основанием для передачи Вам земельного участка, первоначально – по договору аренды.
4. После передачи земельного участка вы наделяетесь правом «решающего» голоса на общих собраниях и можете приступить к освоению и строительству на своём участке.
5. По истечении года (в особых случаях – и раньше) при наличии активной деятельности на переданном Вам участке Вы можете запросить получение права собственности на свой земельный участок. Решение принимается общим собранием.

III. Особенности использования и участия.

1. Одна семья может претендовать только на один участок в поселении.
2. При поиске участка для РП и в период резервирования любая деятельность, кроме визуального знакомства с особенностями и достопримечательностями участков, не допускается. Какие-либо исключения по данному пункту принимаются общим собранием, при аргументированной просьбе резервирующего.
3. Нельзя выбирать уже выбранные или зарезервированные участки, а так же участки, предназначенные под общие территории поселения.

4. Контуры участков не изменяются, сами участки не объединяются и не дробятся, а так же ни в каком виде не передаются третьим лицам.
5. Первичное резервирование участка происходит после подписи о согласии с настоящими правилами.
6. Срок резервирования участка под поместье или усадьбу - 3 месяца. По истечении данного срока резервирующий информирует ответственного за учет о своём желании (или нежелании) дальнейшего резервирования, аргументировав свои намерения. По истечении срока резервирование снимается.
7. Максимальное количество резервирований участка кандидатами – 4 раза с возможностью в исключительных случаях его продления решением общего собрания.
8. В период резервирования участникам предоставляется право участия в обсуждениях на общих собраниях с правом «совещательного» (высказывания своего мнения наравне со всеми участниками поселения, без права участия в голосованиях) голоса.
9. Проект своего Родового поместья или усадьбы, необходимый для полноправного владения должен быть привязан к конкретной местности. Форма представления проекта – план-схема с предполагаемым зонированием участка и размещением создаваемых объектов, дополненная устными пояснениями так, чтобы это был понятный другим участникам образ Вашего представления об использовании данного земельного участка. Защиту проекта поместья можно проводить как на общем собрании, так и непосредственно на своем участке - во втором случае рассказ можно совместить с первыми посадками, в которых могут принять участие и слушатели.

В исключительных случаях проект может быть признан недостаточно проработанным (например, использован чужой проект или состоит из общих фрагментов и представлений и другие вариации). В таком случае проект необходимо доработать.
10. На территории поселения необходимо соблюдение норм законодательства Российской Федерации, систематическое нарушение которых может привести к снятию резервирования решением общего собрания или иным дополнительным санкциям. В частности, это касается периодически нарушаемых № 15-ФЗ от 23.02.2013, статьи № 29 Конституции Российской Федерации и ряда других.
11. Освоение участка ведётся с соблюдением требований и норм градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение 1 «Схема зонирования участков»).
12. При отказе от зарезервированного участка или снятия резервирования без перехода в состав поселенцев Вам необходимо вернуть территорию в первоначальное состояние, в случае если производились какие-либо работы.

IV. Изменения

1. Общее собрание поселения вправе вносить изменения в данную памятку, о чем заранее уведомляет всех участников посредством размещения информации на официальном сайте поселения <http://www.atrika.org/> и в группе поселения <https://vk.com/atrikaorg>

V. Приложения

1. Приложение №1 «Схема зонирования». Содержит информацию о базовых нормах и требованиях к расположению объектов и коммуникаций на территории участка.

Являясь представителем своей семьи и действуя в её интересах, я осознаю данные мне полномочия и ответственность, подписывая данную памятку.

ФИО: _____

Подпись: _____

Дата: _____